

Tontit 7-793-1 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m²

o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km

o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km

- matka tontille 4,3 km : ➔ 31,61 e/m²

- tontin erikoistekijät:

o tontti 1 pinta-ala 766 m², arvioitu hinta: $766 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,15 = 27845,25 \text{ e (ind. 2017)}$

▪ sijainti < 1 km (koulu, päiväkot, kauppa): + 15 %

⇒ Myyntihinta 32290,55 euroa v. 2026 ind. 2339